



STATE OF RHODE ISLAND

AND PROVIDENCE PLANTATIONS

TRIBUNAL DISTRITAL

CONTESTAÇÃO DO RÉU/INQUILINO

Divisão	Endereço do Tribunal	Número do Processo Civil
Autor/Locador	Advogado do Autor/Locador	
	Endereço do Autor/Locador ou do Advogado do Autor	
Réu/Inquilino	Endereço do Réu/Inquilino	

INSTRUÇÕES PARA O RÉU/INQUILINO

Seguem relacionadas abaixo diversas defesas possíveis para ação de despejo que seu locador iniciou contra você. Se uma ou mais destas defesas se aplicarem ao seu processo, marque nos campos apropriados. Se houver espaço disponível, descreva os fatos que dão apoio a esta defesa. Utilize folhas adicionais se for necessário. Algumas destas defesas são técnicas, e poderá haver outras que não estejam relacionadas aqui. Você poderá consultar um advogado e buscar uma representação antes de preencher esta Contestação.

CONTESTAÇÃO DO RÉU/INQUILINO

- A reclamação contra mim não é verdadeira ou não apresenta os seguintes fatos: _____
- Eu ofereci o aluguel, mas o autor/locador se recusou a receber. Eu ainda posso e estou disposto a pagar o aluguel.
- Eu tenho uma justificativa pela falta de pagamento porque o autor/locador deixou de manter o imóvel de aluguel em condição apropriada e habitável.
- Meu aluguel não foi pago, porém eu tenho uma defesa legalmente justificável para deixar de pagar.
- Eu tenho um contrato de aluguel por escrito que não vencerá até: _____.
- Eu não recebi a comunicação obrigatória do autor/locador antes de ter sido citado e recebido cópia desta petição inicial.
- O autor/locador está tentando me despejar porque eu exerci os meus direitos legais de chamar os órgãos públicos responsáveis pelo cumprimento dos códigos e posturas, ou por ter tomado a seguinte providência protegida: _____.
- Tenho outras defesas como: _____

Através da presente e com fundamentação na defesa indicada acima, eu peço ao tribunal que decida a meu favor e que não conceda o mandado de despejo contra a minha pessoa.

RECONVENÇÃO

Instruções: Se acreditar que possui direito ao ressarcimento por danos ou a receber dinheiro por qualquer motivo do autor/locador, você poderá preencher a declaração abaixo:

Pelo presente desejo processar o autor/locador para receber a quantia de US\$ _____.

Eu acredito possuir o direito de receber uma sentença favorável desta quantia por motivo de _____

Nome do Réu/Inquilino (ou de seu Advogado)

Assinatura do Réu/Inquilino (ou de seu Advogado)

Endereço

Número de Telefone

Data